



## LOCATION DE VACANCES - LA VILLA MONZIE DU BASSIN - LANTON -BASSIN D'ARCACHON

#### LA VILLA MONZIE DU BASSIN

Location de Vacances pour 6 personnes à Lanton au Bassin d'Arcachon

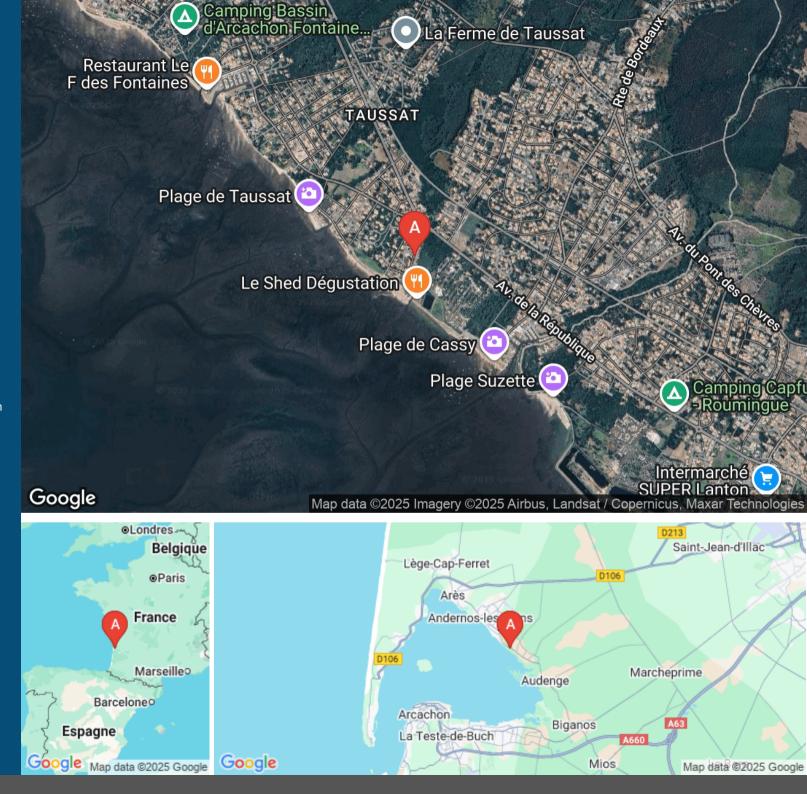
https://lavillamonziedubassin.fr



## Propriétaires : M. et Mme MONZIE

Contact et résa : Conciergerie Les Cabanes du Bassin € 06 63 62 32 31

A La Villa Monzie du Bassin : 8 ter allée Robinville 33138 LANTON













## La Villa Monzie du Bassin ななな

			<sub>L</sub> ™
Maison	6	3	90
	personnes	chambres	m2
	(Maxi: 6		
	nore \		













#### Situation

Classée 3 étoiles, et située à 3 kms d'Andernos les bains, cette villa fonctionnelle, bien exposée, et très ensoleillée, est très bien située pour visiter le bassin d'Arcachon.

Avec un accès direct à la plage située à 100 m, vous bénéficierez d'un endroit calme et familial pour parents et enfants.

#### Le logement

Cette villa avec garage, comprend

Au rez de chaussée,

- un séjour donnant sur la terrasse et le jardin.
- une cuisine toute équipée (avec lave-vaisselle, plaque induction, four, micro onde)
- un cellier (avec lave-linge)
- un WC avec lave mains

#### A l'étage,

- une chambre avec un lit de 140 équipée d'une télévision murale
- une chambre avec un lit de 140
- une chambre avec 2 lits de 90

(Mise à disposition pour chaque couchage d'un kit literie jetable, comprenant une alèse pour matelas, oreillers, traversins)

- Penderies avec cintres et meubles de rangement
- une salle d'eau
- un WC séparé.

#### Côté jardin

- Une grande terrasse
- Barbecue
- Le jardin longeant un ruisseau (Possibilité de pêcher)
- Tables et chaises de jardin
- 4 transats
- Store extérieur motorisé

Le jardin est complètement clos et protégé des regards Stationnement

- En plus du garage, possibilité de se garer juste devant la maison (pas d'encombrement).

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

#### Emplacement:

- Piste cyclable à proximité
- A 100 m de la plage de Taussat-les-Bains et du port ostréicole de Taussat
- Tout près de la réserve naturelle du Domaine de Certes (nombreuses balades gratuites)
- A mi-chemin entre le Cap Ferret et Arcachon pour profiter de toutes les beautés du Bassin d'Arcachon
- A 25 min des plages océanes du Grand-Crohot (surf, naturisme)
- A 30 min de l'aéroport de Bordeaux Mérignac et à 15 min de la gare de Facture Biganos
- A 1 heure du centre-ville historique de Bordeaux
- A 1 heure 15 de la cité médiévale de Saint Émilion



















## Pièces et équipements

Chambres		Chambre(s): 3 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2
		LI((0): 4	dont lit(s) 2 pers.: 2
	Salle de bains / Salle	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux
	d'eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
	WC	WC: 2	
		WC privés	
	Cuisine	Cuisine	Appareil à fondue
		Congélateur	Four
		Four à micro ondes	Lave vaisselle
		Réfrigérateur	
	Autres pièces	Garage	Salon
		Cellier	Séjour
		Terrasse	
	Media	Chaîne Hifi	Télévision
		Wifi	
	Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
		Congélateur	
	Chauffage / AC	Chauffage	
		Climatisation	
	Exterieur	Barbecue	Jardin privé
		Local pour matériel de sport	Salon de jardin
		Terrain clos	
	Divers		

## Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
Activités	Prêt de vélos	
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
P Stationnement	Parking	Garage Privé
Services	Location de draps et/ou de linge	
<b>i</b> Extérieurs	Ponton de pêche	

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	16h00
Départ	10h00
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Caution : 500€ Prépaiement : 30% à la réservation, le solde 1 mois avant arrivée Annulation : Aucun remboursement pour les annulations effectuées dans les 7 jours précédant la date d'arrivée, sinon remboursement intégral.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire
Ménage	80€
Draps et Linge de maison	Linge de lits, de toilette et de maison non fournis, mais possibilité de location Linge de lit (Draps + Taie d'oreiller ou Traversin) 20€ par lit Linge de toilette 10€ par personne
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Chaise haute Baignoire bébé Poussette canne
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 11/11/25)

La Villa Monzie du Bassin

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

## **DU BASSIN** D'ARCACHON

#### OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON

### WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM



#### Le Platane

+33 5 56 60 58 98 1 allée Thalassa

https://www.restaurant-leplatane.fr/



Spécialités de fruits de mer et grillades de viandes et poissons. Vue superbe sur le Bassin et terrasse couverte.



#### Le Cabanon

+33 5 56 82 99 54 Port de Cassy https://restaurantlecabanonlanton.com/

#### 0.7 km LANTON

Une terrasse les pieds dans l'eau, des plateaux de fruits de mer et poissons du Bassin et de l'océan.... Une adresse sûre du Bassin.



#### Balade naturaliste en kayak de mer

+33 5 57 70 67 56 1 route du Stade

http://www.tourisme-coeurdubassin.com

#### 0.2 km LANTON

Depuis le port de Cassy, encadré par un quide professionnel, vous abordez le Domaine de Certes, où vous posez le pied, pour quelques instants d'observations ornithologiques avec un guide naturaliste (retour en kayak). Déconseillé aux moins de 12 ans. Condition: savoir nager Uniquement sur réservation auprès de l'Office de Tourisme du Coeur du Bassin. En partenariat avec le Conseil Départemental.



#### Tennis club de Lanton

+33 5 56 26 03 65 1 route du Stade

#### 0.3 km LANTON

5 courts de tennis en dur à l'extérieur. Location possible. Enseignement : stages, cours individuels.



#### Villa Balnea

+33 5 56 26 54 39 7 avenue de la République http://www.villa-balnea.com

#### 0.4 km LANTON

Villa Balnea : Institut de Beauté et Bienêtre Accordez-vous une pause détente à Villa Balnea, votre institut de beauté à Lanton (Cassy). Notre équipe vous accueille pour des soins du visage, des modelages relaxants (solo ou duo) et des soins corps (LPG inclus) de qualité ainsi que des prestations esthétiques complètes pour une mise en beauté totale lors de votre visite.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# CŒUR TOURISME DU BASSIN D'ARCACHON

## OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON WWW.TOURISME-COFURDUBASSIN.COM



#### Boucle du Domaine de Certes

**\( +33 5 57 70 67 56#+33 5 56 82 71** 

https://www.gironde.fr/environnement/d

#### 3.3 km **♀** AUDENGE

Milieu riche sur le delta de la Leyre, le Domaine de Certes se situe sur une des plus importantes voies de migrations pour l'avifaune et constitue un site migratoire d'importance internationale pour de nombreuses espèces d'oiseaux dont la spatule blanche. Ancien marais salant, ce vaste espace gagné sur la mer, qui a été reconverti en site piscicole, est maintenant voué à la protection des milieux naturels. Ce circuit de 12.3 km

part du parking du château de Certes

pour rejoindre le bassin de baignade de

Lanton. Des visites guidées naturalistes

vous sont proposées par le Conseil

Départemental de la Gironde.



#### Domaines de Certes - Graveyron

+33 5 56 82 71 79 Avenue de Certes

https://www.gironde.fr/environnement/d

#### 4.2 km **♀** AUDENGE

La confrontation entre l'eau douce et l'eau salée agit certes sur la nature, mais aussi sur l'homme qui a modelé le paysage au rythme de ses activités économiques : vocations agricoles, salicoles, piscicoles et forestières. Ces Espaces Naturels Sensibles se caractérisent pour le domaine de Certes avec des digues aménagées par l'Homme : marais salants et anciens réservoirs à poissons, et pour le domaine de Graveyron : prairies humides et prés salés. Cet espace abrite de nombreuses populations d'oiseaux tout au long de l'année, dont

certaines espèces rares et protégées.



#### Site naturel des Quinconces

+33 5 56 82 02 95 Près du port ostréicole

http://www.quinconces.org

#### 8.9 km

**9** ANDERNOS-LES-BAINS



Le site des Quinconces reste un des rares endroits « sauvages » du littoral nord Bassin offrant une magnifique vue panoramique à découvrir. La pointe des Quinconces, protégée et inscrite au patrimoine pittoresque de la Gironde, était la promenade préférée de Sarah Bernhardt lors de ses séjours à Andernos-les-Bains. On peut y voir les anciens réservoirs à poissons creusés en 1840 par David Allègre, connu pour avoir construit le premier chalutier à vapeur au monde, "le Turbot", à Arès. En suivant le sentier du littoral en direction du nord, un pont en bois permet le franchissement de la rivière le Cirès pour atteindre la plage de Saint-Brice à Arès.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

CŒUR TOURISME
DU BASSIN
D'ARCACHON

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON

WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM



CŒUR TOURISME
DU BASSIN
D'ARCACHON

OFFICE DE TOURISME COEUR DU BASSIN D'ARCACHON

WWW.TOURISME-COEURDUBASSIN.COM

